

Số: /QĐ - STNMT

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 203688 ký ngày 07/01/2016 cho ông Nguyễn Văn Cảnh và bà Đặng Thị Hồng, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Buôn Đôn xác nhận trang 3 GCN chuyển nhượng cho ông Trương Văn Hiến và bà Phạm Thị Phương ngày 04/04/2017.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số: 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số: 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 02/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số: 362/TTr-VPĐKĐĐ ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Văn phòng đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số BB 203688 ký ngày 07/01/2016 cấp cho ông Nguyễn Văn Cảnh và bà Đặng Thị Hồng đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Buôn Đôn xác nhận trang 3 GCN chuyển nhượng cho ông Trương Văn Hiến và bà Phạm Thị Phương ngày 04/04/2017 tại thửa đất số 89; tờ bản đồ số 2, diện tích: 880m², mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 75m², đất trồng cây hàng năm khác 805m² thuộc thôn 6, xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk,

Lý do hủy bỏ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết

định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Buôn Đôn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Buôn Đôn, ông Trương Văn Hiến và bà Phạm Thị Phương, các tổ chức và các cá nhân có liên quan Chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk);
- Giám đốc Sở;
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Đắk Lắk (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Buôn Đôn (phối hợp);
- UBND xã Ea Wer(phối hợp);
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng trên website Sở);
- Lưu VT.

**KT/GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hoàng